

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Северодвинск, б-р Строителей, дом № 17
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Северодвинск

05 февраля 2024 года

Инициатор собрания Варфоломеева Вера Николаевна, собственник квартиры № 181.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

05 декабря 2023 года в 18:00 часов.

Место проведения: г. Северодвинск, бульвар Строителей, дом № 17, в красном уголке, 8 этаж 3 подъезд, вход через холодную лестницу.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 05 декабря 2023 года в 18:00 часов.

Дата окончания приема решений собственников: 04 февраля 2024 года в 20:00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

Передать волонтерам, которые будут производить поквартирный обход:

Звягина Мария Александровна,

Момотова Юлия Николаевна,

Сидунов Юрий Валентинович,

Варфоломеев Андрей Фёдорович,

Пронина Дарья Владимировна,

тел. ответственного 8-962-663-67-07.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 05 февраля 2024 года в 11:00 часов.

г.Северодвинск, ул. Комсомольская, дом № 20/38.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 15397,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 15397,6 кв.м. (100%

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **11682,939 кв.м. (75,88 % от общего числа голосов в доме).**

Кворум имеется (согласно ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя общего собрания собственников – Варфоломеева Вера Николаевна, кв. № 181, секретаря общего собрания собственников – Звягина Мария Александровна кв. № 104 и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО «94 квартал».

3. Переизбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в составе:

1. Варфоломеева Вера Николаевна, кв. № 181,

2. Пронина Дарья Владимировна, кв. № 176,

3. Звягина Мария Александровна, кв. №104,

4. Сидунов Юрий Валентинович, кв. №22,

5. Момотова Юлия Николаевна кв. № 44,

а также председателя Совета многоквартирного дома:

Варфоломеева Вера Николаевна, кв. № 181.

4. Утвердить срок полномочий председателя совета дома и членов совета дома 5 лет.

5. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 17 по бульвару Строителей, в г.Северодвинске – управление управляющей организацией.

6. Избрать управляющей организацией - ООО "Управляющая компания "Сармат".

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками, в предлагаемой редакции, ознаком с редакцией которого можно на сайте Управляющей организации ООО "УК "Сармат" – uksarmat.ru.

8. Заключить с ООО "Управляющая компания "Сармат" договор управления многоквартирным домом, на утвержденных условиях, сроком на 5 лет.

9. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 38,00 рублей за 1 м. кв.

10. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.

11. Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.

12. Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

13. Собственники помещений в МКД, действующие от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключают прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

14. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информировании собственников помещений в МКД о принятых решениях, путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах в каждом подъезде или уведомления собственников на сайте управляющей организации, или sms-оповещением, или по эл.почте.

15. С даты принятия решения, признать утратившим силу протокол Общего собрания собственников многоквартирного дома от 05.06.2012 года, по вопросам повестки собрания № 1, № 2, № 3.

16. С даты принятия решения признать утратившим силу протокол Общего собрания собственников многоквартирного дома от 21.01.2014 года, по вопросам повестки собрания № 1, № 3.

17. Наделить председателя совета дома полномочиями подписывать, от имени собственников недвижимого имущества, расположенного в многоквартирном доме, договоры аренды части общего имущества собственников недвижимого имущества расположенного в многоквартирном доме по адресу: бульвар Строителей дом № 17 (стены дома, фасад дома, крышу дома, подвалы, кабины лифтов).

18. Наделить председателя совета дома полномочиями на открытие, в финансово-кредитной организации (банк), лицевого счета, на котором аккумулируются денежные средства поступающие по договорам аренды части общего имущества собственников недвижимого имущества, расположенного в многоквартирном доме по адресу: бульвар Строителей дом № 17 (стены дома, фасад дома, крышу дома, подвалы, кабины лифтов).

19. Денежные средства, поступающие по договорам аренды части общего имущества собственников недвижимого имущества, расположенного в многоквартирном доме по адресу: бульвар Строителей дом № 17 (стены дома, фасад дома, крышу дома, подвалы, кабины лифтов), с учетом 100 % мнения членов совета многоквартирного дома, расходуются на исполнение управляющей организацией или иной подрядной организацией, работ/услуг по текущему ремонту общего имущества МКД, и/или управлению/содержанию общего имущества МКД.

20. Председатель совета дома ведет учет расходования денежных средств, поступающих по договорам аренды части общего имущества собственников недвижимого имущества, расположенного в многоквартирном доме по адресу: бульвар Строителей дом № 17, а также предоставляет членам совета МКД ежемесячный отчет о расходовании денежных средств, поступающих по договорам аренды части общего имущества собственников недвижимого имущества, расположенного в многоквартирном доме по адресу: бульвар Строителей дом № 17.

21. Отчет, о расходовании денежных средств, поступающих по договорам аренды части общего имущества собственников недвижимого имущества, расположенного в многоквартирном доме

по адресу: бульвар Строителей дом № 17, доводится до собственников недвижимого имущества МКД путем размещения Отчета на стендах для объявлений в каждом подъезде МКД.

22. Утвердить стоимость арендной платы за использование общего имущества дома бульвар Строителей дом № 17, в размере 300 руб. за 1 м. кв. в месяц с ежегодной индексацией на предельный индекс потребительских цен на текущий год.

23. ООО «УК «Сармат» вправе производить демонтаж незаконно (не согласованных с собственниками недвижимого имущества в МКД) установленных на общем имуществе дома конструкций (вывесок, реклам, кондиционеров, осветительного оборудования и т. д.), после письменного предписания о демонтаже, подписанного всеми членами совета дома.

24. Разрешить установку ООО «УК «Сармат» камер видеонаблюдения, с проведением кабелей, оборудования по общему имуществу дома. Расходы отнести к затратам на текущий ремонт дома. Места расположения камер видеонаблюдения согласовать с советом дома.

25. Разрешить установку ООО «УК «Сармат» домофонов на уличные двери в подъезды с прокладыванием кабелей по общему имуществу дома. На уличные двери эвакуационных выходов установить магнитные запирающие устройства, со свободным доступом для выхода из дома. Затраты отнести на текущий ремонт дома.

26. Обязать ООО «94 квартал» перевести неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства, собственников помещений МКД по адресу: бульвар Строителей дом № 17 - по статье «текущий ремонт» на счет ООО «УК «Сармат».

27. Поручить ООО «УК «Сармат» принять меры, направленные на взыскание денежных средств собственников помещений МКД по адресу: бульвар Строителей дом № 17 по статье «текущий ремонт» с ООО «94 квартал».

28. Наделить ООО «УК «Сармат»» полномочиями на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании с ООО «94 квартал» неосвоенных (неизрасходованных) денежных средства собственников помещений МКД по адресу: бульвар Строителей дом № 17 по статье «текущий ремонт».

29. Организация ответственная за хранение копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества – управляющая организация. Место хранения копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества: адрес фактического нахождения управляющей организации.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Утвердить председателя общего собрания собственников – Варфоломеева Вера Николаевна, кв. № 181, секретаря общего собрания собственников – Звягина Мария Александровна кв. № 104 и наделить вышеуказанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 11593,839 голосов (99,24%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 89,100 голосов (0,76%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО «94 квартал».

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 11553,381 голосов (98,89%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 129,558 голосов (1,11%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Переизбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в составе:

1. Варфоломеева Вера Николаевна, кв. № 181,

2. Пронина Дарья Владимировна, кв. № 176,
 3. Звягина Мария Александровна, кв. №104,
 4. Сидунов Юрий Валентинович, кв. №22,
 5. Момотова Юлия Николаевна кв. № 44,
- а также председателя Совета многоквартирного дома:
Варфоломеева Вера Николаевна, кв. № 181.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 11593,839 голосов (99,24%).
Против – 34,656 голосов (0,30%).
Воздержался – 54,444 голосов (0,46%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить срок полномочий председателя совета дома и членов совета дома 5 лет.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 11529,139 голосов (98,68%).
Против – 125,500 голосов (1,08%).
Воздержался – 28,300 голосов (0,24%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 17 по бульвару Строителей, в г.Северодвинске – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 11430,881 голосов (74,24%).
Против – 60,800 голосов (0,40%).
Воздержался – 191,258 голосов (1,24%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 3714,661 голосов (24,12%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:

Избрать управляющей организацией - ООО "Управляющая компания "Сармат".

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 11553,381 голосов (75,03%).
Против – 60,800 голосов (0,40%).
Воздержался – 68,758 голосов (0,45%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 3714,661 голосов (24,12%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками, в предлагаемой редакции, ознаком с редакцией которого можно на сайте Управляющей организации ООО "УК "Сармат" – uksarmat.ru.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 11440,581 голосов (74,30%).
Против – 60,800 голосов (0,40%).
Воздержался – 181,558 голосов (1,18%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 3714,661 голосов (24,12%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня:

Заключить с ООО "Управляющая компания "Сармат" договор управления многоквартирным домом, на утвержденных условиях, сроком на 5 лет.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 11488,681 голосов (98,34%).

Против – 60,800 голосов (0,52%).
Воздержался – 133,458 голосов (1,14%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 38,00 рублей за 1 м. кв.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 11484,819 голосов (98,31%).
Против – 64,700 голосов (0,55%).
Воздержался – 109,100 голосов (0,93%).
Признаны недействительными – 24,320 голосов (0,21%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня:

Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 11593,839 голосов (75,30%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 60,800 голосов (0,40%).
Признаны недействительными – 28,300 голосов (0,18%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 3714,661 голосов (24,12%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 11593,839 голосов (75,30%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 60,800 голосов (0,40%).
Признаны недействительными – 28,300 голосов (0,18%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 3714,661 голосов (24,12%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 11593,839 голосов (75,30%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 60,800 голосов (0,40%).
Признаны недействительными – 28,300 голосов (0,18%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 3714,661 голосов (24,12%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Собственники помещений в МКД, действующие от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключают прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 11471,939 голосов (98,20%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 182,700 голосов (1,56%).

Признаны недействительными – 28,300 голосов (0,24%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в МКД, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информировании собственников помещений в МКД о принятых решениях, путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах в каждом подъезде или уведомления собственников на сайте управляющей организации, или sms-оповещением, или по эл.почте.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 11593,839 голосов (99,24%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 60,800 голосов (0,52%).

Признаны недействительными – 28,300 голосов (0,24%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

С даты принятия решения, признать утратившим силу протокол Общего собрания собственников многоквартирного дома от 05.06.2012 года, по вопросам повестки собрания № 1, № 2, № 3.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 10078,869 голосов (86,27%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 1575,770 голосов (13,49%).

Признаны недействительными – 28,300 голосов (0,24%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

С даты принятия решения признать утратившим силу протокол Общего собрания собственников многоквартирного дома от 21.01.2014 года, по вопросам повестки собрания № 1, № 3.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 10078,869 голосов (86,27%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 1575,770 голосов (13,49%).

Признаны недействительными – 28,300 голосов (0,24%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По семнадцатому вопросу повестки дня:

Наделить председателя совета дома полномочиями подписывать, от имени собственников недвижимого имущества, расположенного в многоквартирном доме, договоры аренды части общего имущества собственников недвижимого имущества расположенного в многоквартирном доме по адресу: бульвар Строителей дом № 17 (стены дома, фасад дома, крышу дома, подвалы, кабины лифтов).

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)

За – 11440,581 голосов (74,30%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 214,058 голосов (1,39%).

Признаны недействительными – 28,300 голосов (0,19%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 3714,661 голосов (24,12%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Наделить председателя совета дома полномочиями на открытие, в финансово-кредитной организации (банк), лицевого счета, на котором аккумулируются денежные средства поступающие по договорам аренды части общего имущества собственников недвижимого имущества, расположенного в многоквартирном доме по адресу: бульвар Строителей дом № 17 (стены дома, фасад дома, крышу дома, подвалы, кабины лифтов).

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)

За – 10689,681 голосов (69,43%).

Против – 730,900 голосов (4,75%).

Воздержался – 234,058 голосов (1,52%).

Признаны недействительными – 28,300 голосов (0,18%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 3714,661 голосов (24,12%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Денежные средства, поступающие по договорам аренды части общего имущества собственников недвижимого имущества, расположенного в многоквартирном доме по адресу: бульвар Строителей дом № 17 (стены дома, фасад дома, крышу дома, подвалы, кабины лифтов), с учетом 100 % мнения членов совета многоквартирного дома, расходуются на исполнение управляющей организацией или иной подрядной организацией, работ/услуг по текущему ремонту общего имущества МКД, и/или управлению/содержанию общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)

За – 11537,539 голосов (74,93%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 117,100 голосов (0,76%).

Признаны недействительными – 28,300 голосов (0,19%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 3714,661 голосов (24,12%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По двадцатому вопросу повестки дня:

Председатель совета дома ведет учет расходования денежных средств, поступающих по договорам аренды части общего имущества собственников недвижимого имущества, расположенного в многоквартирном доме по адресу: бульвар Строителей дом № 17, а также предоставляет членам совета МКД ежемесячный отчет о расходовании денежных средств, поступающих по договорам аренды части общего имущества собственников недвижимого имущества, расположенного в многоквартирном доме по адресу: бульвар Строителей дом № 17.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 11537,539 голосов (98,76%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 117,100 голосов (1,00%).

Признаны недействительными – 28,300 голосов (0,24%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По двадцать первому вопросу повестки дня:

Отчет, о расходовании денежных средств, поступающих по договорам аренды части общего имущества собственников недвижимого имущества, расположенного в многоквартирном доме по адресу: бульвар Строителей дом № 17, доводится до собственников недвижимого имущества МКД путем размещения Отчета на стендах для объявлений в каждом подъезде МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 11598,339 голосов (99,28%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 56,300 голосов (0,48%).

Признаны недействительными – 28,300 голосов (0,24%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По двадцать второму вопросу повестки дня:

Утвердить стоимость арендной платы за использование общего имущества дома бульвар Строителей дом № 17, в размере 300 руб. за 1 м. кв. в месяц с ежегодной индексацией на предельный индекс потребительских цен на текущий год.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 11459,739 голосов (98,09%).

Против – 64,700 голосов (0,55%).

Воздержался – 158,500 голосов (1,36%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По двадцать третьему вопросу повестки дня:

ООО «УК «Сармат» вправе производить демонтаж незаконно (не согласованных с собственниками недвижимого имущества в МКД) установленных на общем имуществе дома

конструкций (вывесок, реклам, кондиционеров, осветительного оборудования и т. д.), после письменного предписания о демонтаже, подписанного всеми членами совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 10766,181 голосов (69,92%).
Против – 730,900 голосов (4,75%).
Воздержался – 185,858 голосов (1,21%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 3714,661 голосов (24,12%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По двадцать четвертому вопросу повестки дня:

Разрешить установку ООО «УК «Сармат» камер видеонаблюдения, с проведением кабелей, оборудования по общему имуществу дома. Расходы отнести к затратам на текущий ремонт дома. Места расположения камер видеонаблюдения согласовать с советом дома.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 11430,881 голосов (74,24%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 252,058 голосов (1,64%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 3714,661 голосов (24,12%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По двадцать пятому вопросу повестки дня:

Разрешить установку ООО «УК «Сармат» домофонов на уличные двери в подъезды с прокладыванием кабелей по общему имуществу дома. На уличные двери эвакуационных выходов установить магнитные запирающие устройства, со свободным доступом для выхода из дома. Затраты отнести на текущий ремонт дома.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 11366,181 голосов (73,82%).
Против – 66,200 голосов (0,43%).
Воздержался – 250,558 голосов (1,63%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 3714,661 голосов (24,12%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По двадцать шестому вопросу повестки дня:

Обязать ООО «94 квартал» перевести неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства, собственников помещений МКД по адресу: бульвар Строителей дом № 17 - по статье «текущий ремонт» на счет ООО «УК «Сармат».

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 11497,081 голосов (98,41%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 185,858 голосов (1,59%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По двадцать седьмому вопросу повестки дня:

Поручить ООО «УК «Сармат» принять меры, направленные на взыскание денежных средств собственников помещений МКД по адресу: бульвар Строителей дом № 17 по статье «текущий ремонт» с ООО «94 квартал».

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 11497,081 голосов (98,41%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 185,858 голосов (1,59%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По двадцать восьмому вопросу повестки дня:

Наделить ООО «УК «Сармат»» полномочиями на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании с ООО «94 квартал» неосвоенных (неизрасходованных) денежных средства собственников помещений МКД по адресу: бульвар Строителей дом № 17 по статье «текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 11497,081 голосов (98,41%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 185,858 голосов (1,59%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По двадцать девятому вопросу повестки дня:

Организация ответственная за хранение копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества – управляющая организация. Место хранения копий протоколов общих собраний собственников недвижимого имущества: адрес фактического нахождения управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 11541,839 голосов (98,79%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 84,600 голосов (0,73%).
Признаны недействительными – 56,500 голосов (0,48%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме, на 2 листах.
2. Решения собственников помещений в количестве, на 563 листах.
3. Реестр собственников жилых помещений, на 4 листах.
4. Реестр собственников нежилых помещений, на 1 листе.
5. Реестр вручения бланков решений собственников жилых помещений (квартиры 1-75), на 5 листах.
6. Реестр вручения бланков решений собственников жилых помещений (квартиры 76-150), на 6 листах.
7. Реестр вручения бланков решений собственников жилых помещений (квартиры 151-228), на 6 листах.
8. Реестр вручения бланков решений собственников жилых помещений (Администрация МО «Северодвинск»), на 1 листе.
9. Реестр вручения бланков решений собственников нежилых помещений, на 1 листе.

Председатель общего собрания _____ / Варфоломеева Вера Николаевна /

Секретарь общего собрания _____ / Звягина Мария Александровна /

Подсчет голосов общего собрания произвели:

Председатель общего собрания _____ / Варфоломеева Вера Николаевна /

Секретарь общего собрания _____ / Звягина Мария Александровна /